	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	1 /12

Progetto

**IMPIANTO IDROELETTRICO “SALTO RESIDUO STRETTARA”
COMUNE DI MONTECRETO (MO)**

Titolo

**03 PAS – VISURE CATASTALI disponibilità delle aree (in fase di
seseccio e caterizzazione) con indicazione aree demaniali interessate**

Proponente il progetto

ENEL GREENPOWER SPA

Viale Regina Margherita, 125

00198 Roma

Progettazione

ELTECH SRL

Via Edison, 2

25012 Calvisano (BS)

Per. Ind. Carlo Enrico Zappettini



Per. Ind. Enrico Paolucci



Ing. Luca Zappettini


Rev.	Data	Descrizione della modifica	Elaborato	Verificato	Approvato
00	01.06.2018	Emissione	Bona E.	Paolucci E.	Zappettini L.



Via Edison, 2 – 25012 Calvisano (BS)
C.F. e P.IVA 02030600981
Telefono: 030/9686105 – Fax: 030/9686404
e-mail: eltech@eltech.it – web: www.eltech.it




ISO 9001:2008 273

	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	2 /12

Sommario


Sommario.....	2
2 – Estratti planimetrici.....	4
2.1 – ESTRATTO MAPPA FG 15 INDIVIDUAZIONE LOTTI DI PROPRIETA’	4
2.2 – INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI	4
2.3 – INDIVIDUAZIONE AREE DEMANIALI DA OCCUPARE.....	5
2.4 –VISURE CATASTALI	7

	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	3 /12

1 – INTRODUZIONE

L’impianto in progetto, è stato progettato all’interno delle aree della centrale Strettara e come si evince dalle visure, allegate, tutti i lotti interessati dai lavori sono di proprietà della società Greenpowertec ad eccezione di una piccola porzione della turbina che andrà ad occupare aree demaniali.

Di seguito vengono allegati gli schemi che evidenziano i lotti di proprietà e liarea demaniale da occupare.


	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	4 /12

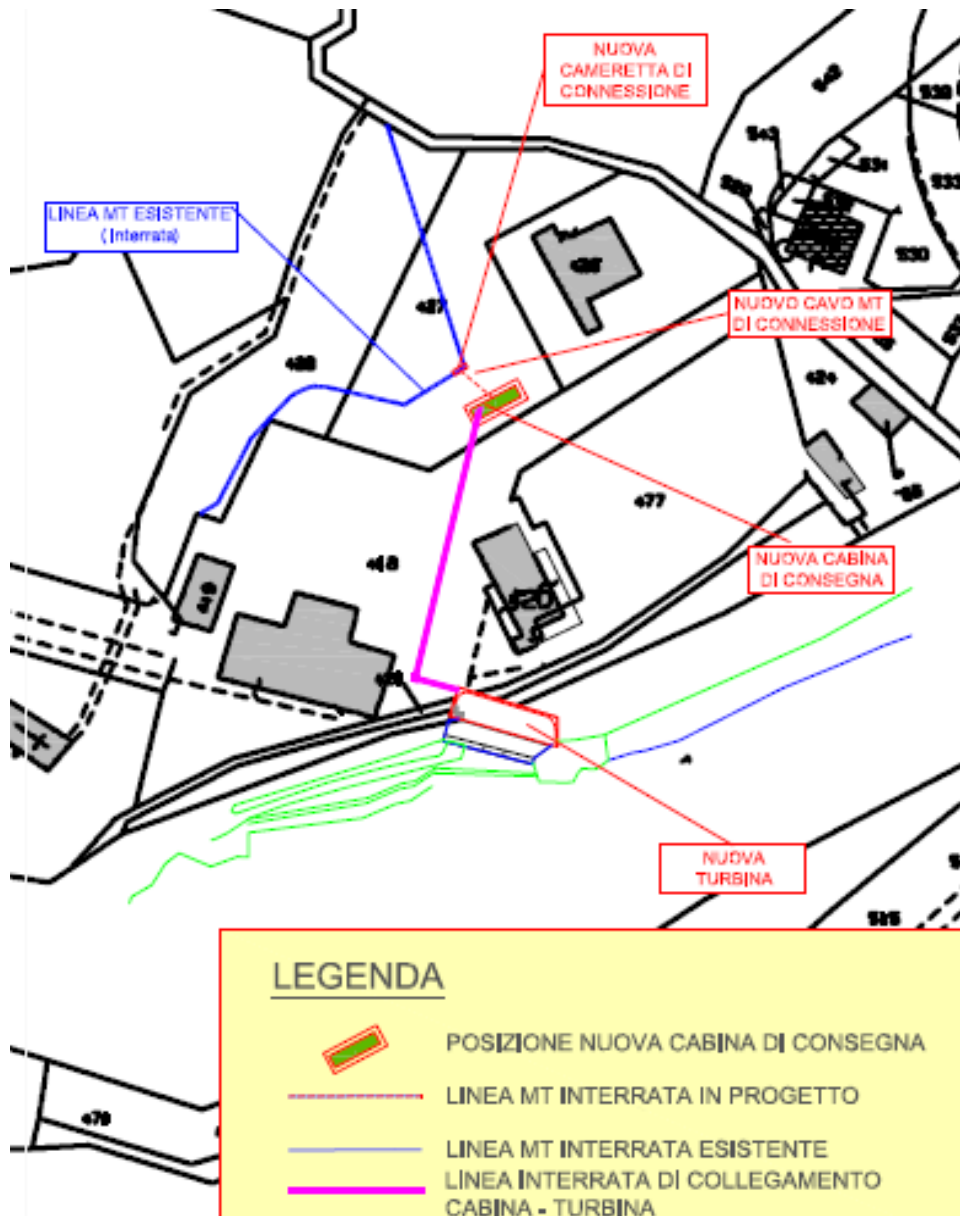
2 – Estratti planimetrici

2.1 – ESTRATTO MAPPA FG 15 INDIVIDUAZIONE LOTTI DI PROPRIETA’




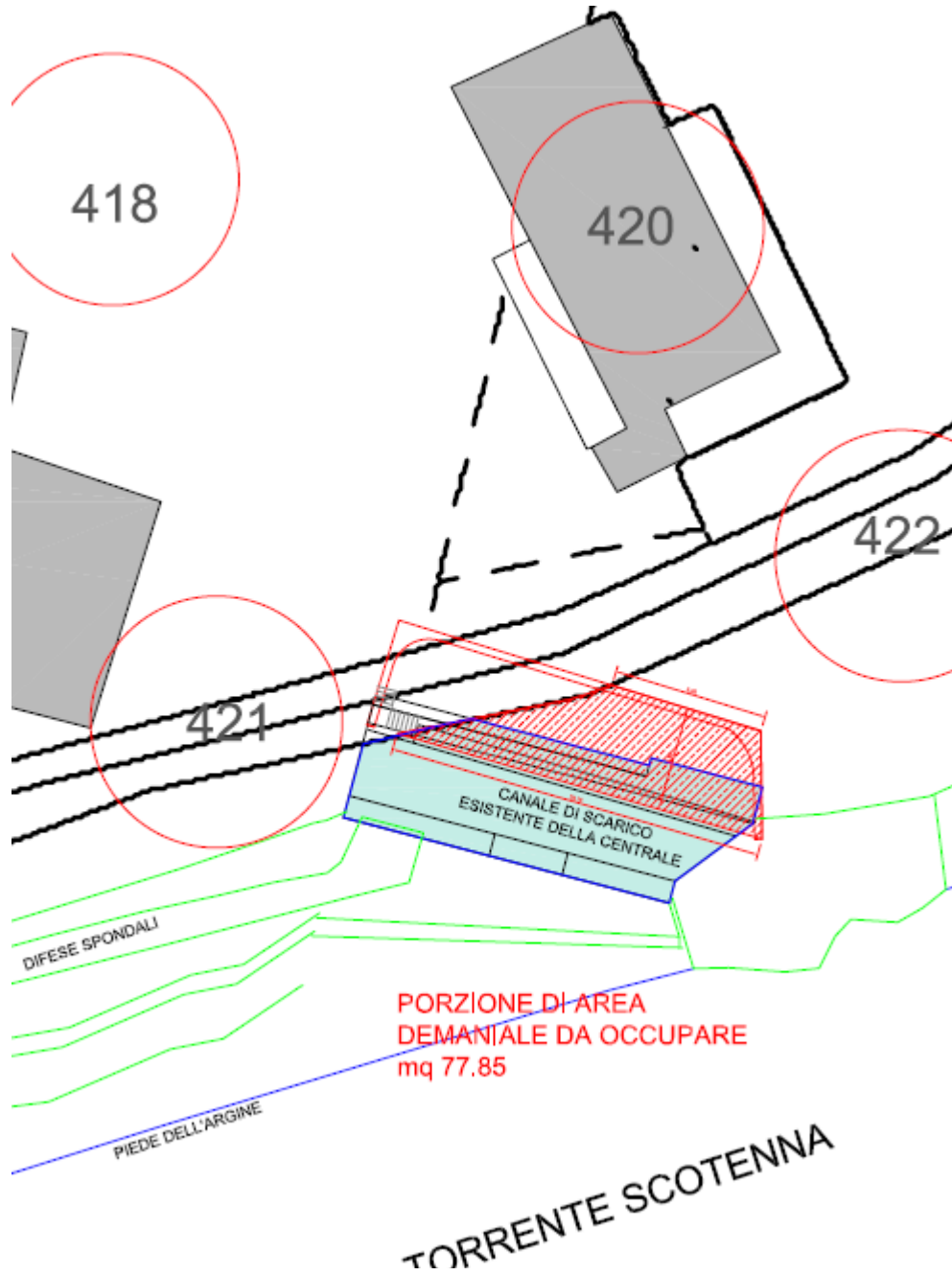
2.2 – INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI


	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	5 /12



2.3 – INDIVIDUAZIONE AREE DEMANIALI DA OCCUPARE

	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	6 /12



	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	7 /12

2.4 –VISURE CATASTALI



Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2018

Data: 01/06/2018 - Ora: 11.29.10 Fine
Visura n.: T102946 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484) Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 418 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	408	1			D/1				Euro 26.000,00	VARIAZIONE del 04/04/2017 protocollo n. MO0027313 in atti dal 04/04/2017 REG-NOTA PLANIMETRIA INACCETTABILE (n. 22916.1/2017)
			410	3								
			418	4								
			420	4								
			424	5								
			566									
Indirizzo		VIA STRETTARA SNC piano: S1-T-1-2-3;										
		effettuata con prot. n. MO0025304/2017 del 29/03/17										
Notifica		Partita		-		Mod.58		-				
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)planimetria inaccettabile										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL GREEN POWER S.P.A. con sede in ROMA	10236451000*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90


Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Via Edison, 2 – 25012 Calvisano (BS)
C.F. e P.IVA 02030600981
Telefono: 030/9686105 – Fax: 030/9686404
e-mail: eltech@eltech.it – web: www.eltech.it



	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	8 /12



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 15.09.54 Fine

Visura n.: T236517 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 421

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	421		-	RELIT STRAD	ha are ca 03 57		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/04/2012 protocollo n. MO0045456 in atti dal 06/04/2012 BONIFICA FABBRICATI RURALI (n. 1115.1/2012)
				Partita						
Notifica										
Annotazioni		di stadio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL GREEN POWER S.P.A. con sede in ROMA	10236451000*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2009 Repertorio n.: 29782 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA	
		Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13978.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica


* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Via Edison, 2 – 25012 Calvisano (BS)
C.F. e P.IVA 02030600981
Telefono: 030/9686105 – Fax: 030/9686404
e-mail: eltech@eltech.it – web: www.eltech.it



ISO 9001:2008 273

	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	9 /12



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 15.10.53 Fine

Visura n.: T237021 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 422

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	422		-	INCOLT PROD 1	ha are ca 06 57	BCA	Dominicale Euro 0,03 L. 66	Agrario Euro 0,03 L. 66	Impianto meccanografico del 01/01/1974
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL GREEN POWER S.P.A. con sede in ROMA	10236451000*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2009 Repertorio n.: 29782 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA			
Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13978.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90


Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Via Edison, 2 – 25012 Calvisano (BS)
C.F. e P.IVA 02030600981
Telefono: 030/9686105 – Fax: 030/9686404
e-mail: eltech@eltech.it – web: www.eltech.it



	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	10 /12



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 15.14.41 Fine

Visura n.: T239092 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 15 Particella: 427

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	15	427		-	VIGNETO U	15 52	BCA	Euro 3,13 L. 6.053	Euro 5,21 L. 10.088	Impianto meccanografico del 01/01/1974
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL GREEN POWER S.P.A. con sede in ROMA	10236451000*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2009 Repertorio n.: 29782 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA	
Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13978.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica


* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Via Edison, 2 – 25012 Calvisano (BS)
C.F. e P.IVA 02030600981
Telefono: 030/9686105 – Fax: 030/9686404
e-mail: eltech@eltech.it – web: www.eltech.it



ISO 9001:2008 273

	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	11 /12



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 15.15.35 Fine

Visura n.: T239641 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 15 Particella: 428

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	15	428		-	BOSCO 2 CEDUO	18 53	BCA	Euro 1,05 L. 2.038	Euro 0,29 L. 556	Impianto meccanografico del 01/01/1974
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL GREEN POWER S.P.A. con sede in ROMA	10236451000*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2009 Repertorio n.: 29782 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA	
		Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13978.1/2009)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica


* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Via Edison, 2 – 25012 Calvisano (BS)
C.F. e P.IVA 02030600981
Telefono: 030/9686105 – Fax: 030/9686404
e-mail: eltech@eltech.it – web: www.eltech.it



ISO 9001:2008 273

	Documento: 03_PAS – Visure Catastali	File: 03_PAS_ Visure Catastali diponibilità delle aree.docx		
	Impianto idroelettrico “Strettara salto residuo” ubicato nel Comune di Montecreto (MO)	Data	Rev	Foglio
		01/06/2018	00	12 /12



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2018

Data: 31/05/2018 - Ora: 15.16.27 Fine

Visura n.: T240077 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTECRETO (Codice: F484)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA Foglio: 15 Particella: 477

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	15	477		-	SEMIN ARBOR 2	18 66 ha are ca	BCA	Dominicale Euro 6,17 L. 11.942	Agrario Euro 4,34 L. 8.397	TIPO MAPPALE del 21/07/1995 in atti dal 14/09/1995 (n. 13192.1/1995)
Notifica				Partita						
Annotazioni		vana con il n.420 fg.15								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENEL GREEN POWER S.P.A. con sede in ROMA	10236451000*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/05/2009 Repertorio n.: 29782 Rogante: ATLANTE NICOLA Sede: ROMA	
Registrazione: Sede: SCISSIONE PARZIALE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13978.1/2009)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Via Edison, 2 – 25012 Calvisano (BS)
C.F. e P.IVA 02030600981
Telefono: 030/9686105 – Fax: 030/9686404
e-mail: eltech@eltech.it – web: www.eltech.it

